

HERZLICH WILLKOMMEN

zur Auftaktveranstaltung zum ISEK Innenstadt Goch



GOCH
miteinander Stadt®



InWIS Forschung & Beratung GmbH

- Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH
 - Gemeinnütziges Forschungs- und Wissenstransferinstitut im EBZ Bochum
 - An-Institut an der Ruhr-Universität Bochum und an der EBZ Business School
 - Anwendungsorientierte Forschung und Beratung
 - Transfer der wissenschaftlichen Erkenntnisse in die Praxis
 - 25 wissenschaftliche Mitarbeiter



ABLAUF DER VERANSTALTUNG

18:00 – 18:15

Begrüßung und Vorstellung (Plenum)

18:15 – 18:30

Kurz-Vortrag: Was ist ein ISEK? Vorstellung erster Analyseergebnisse (Plenum)

18:30 – 20:00

Thementische – Jetzt sind Sie dran!

20:00 – 20:15

Pause

20:15 – 20:40

Zusammenfassung der Ergebnisse (Plenum)

20:40 – 21:00

Ausblick und Verabschiedung (Plenum)

WAS IST EIN ISEK?

ISEK: ZIELE UND MÖGLICHKEITEN

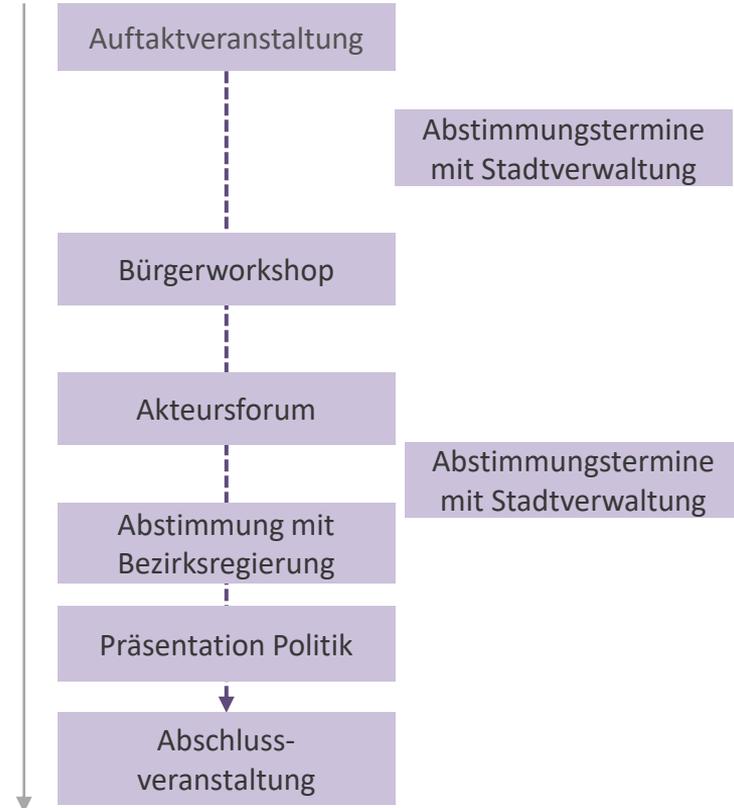
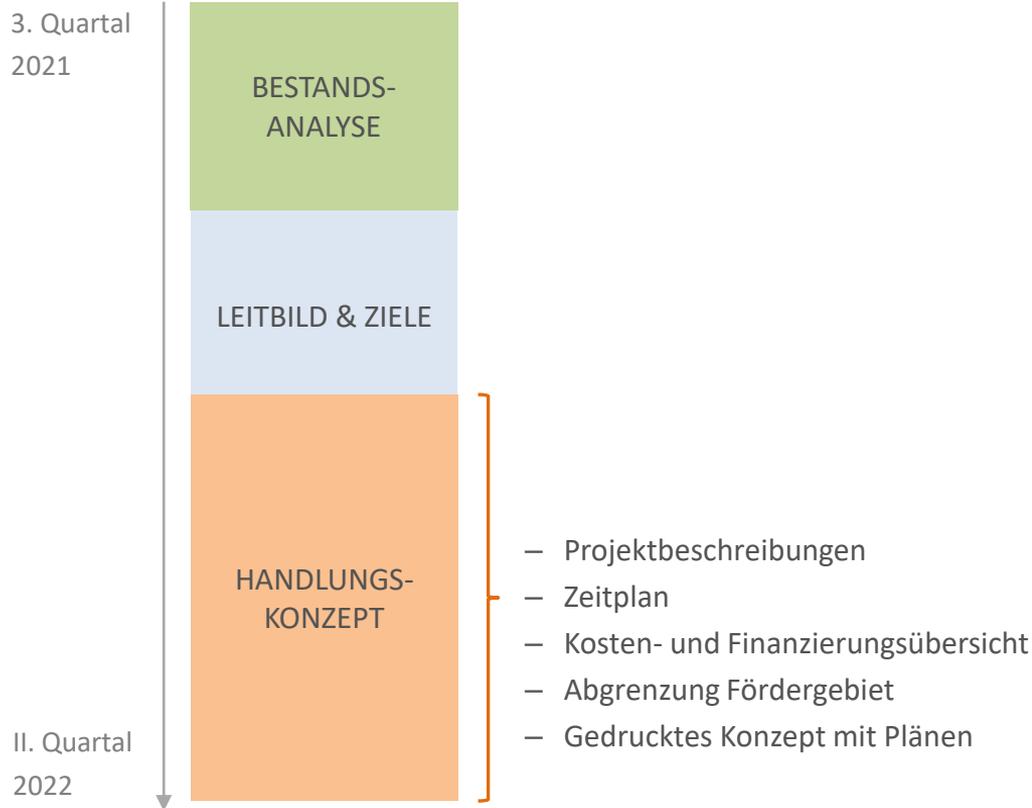
ISEK = Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

- Richtungsweisend für zukünftige Entwicklung der Innenstadt
 - Erarbeitung von Projektideen und konkreten Maßnahmen
 - Erarbeitung zusammen mit Bürgern und Akteuren
 - ISEK als Voraussetzung für Mittel aus Städtebauförderung
- Aufzeigen von Stärken, Schwächen, Perspektiven in der Innenstadtentwicklung als Grundlage für die Ableitung von Zielen und Maßnahmen für deren zukunftsorientierte Weiterentwicklung
- Schwerpunkte: bauliche Erneuerung, Unterstützung privaten Engagements, Bürgerbeteiligung & Managementstrukturen; ergänzend auch Freizeit- / Kultur- und soziale Angebote
 - Berücksichtigung von bereits erarbeiteten Fachkonzepten für Goch



Quelle: Geoportal Niederrhein 2020

VORGEHENSWEISE ZUM ISEK





[Startseite](#) > [Bauen & Wohnen](#) > Stadtentwicklungskonzept

Suche

Ausschreibungen

[Baugrundstücke](#)

[Denkmäler](#)

[Glasfaserausbau](#)

[Hochwasserschutz](#)

[Lärmaktionsplanung](#)

[Miteinander besser leben](#)

[Radverkehrskonzept](#)

[Schottergärten](#)

[Stadtplanung](#)

[Stadtentwicklungskonzept](#)

[World Cleanup Day](#)

Stadt Goch untersucht Innenstadt

In Goch entsteht derzeit ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt und die umliegenden Bereiche. Der Rat der Stadt hat das Institut INWIS mit der Erstellung beauftragt. Ziel soll sein, das Gocher Zentrum städtebaulich fit für die Zukunft zu machen. Der Internethandel, veränderte Freizeitgewohnheiten und nicht zuletzt auch die Coronapandemie haben Anforderungen und Bedürfnisse an eine moderne Innenstadt grundlegend geändert. Wo liegen die Defizite und was sind die Potentiale, dies soll in einem ISEK beleuchtet werden.



Ähnlich wie bei dem kurz vor dem Abschluss stehenden Radverkehrskonzept für die Stadt Goch ist das ISEK ein dialogorientiertes Verfahren, an dem jeder Bürger teilnehmen und seine Vorstellungen und Ideen einbringen kann. Dabei geht es nicht nur um bauliche Veränderungen, das ISEK kann auch Ansätze liefern, mit denen die Gocher Innenstadt zum Beispiel auch durch Veranstaltungen und Events im Bereich von Kultur und Freizeit aufgewertet werden könnte. Dabei ist das ISEK ein mittel- und langfristiges Instrument, das Maßnahmen und Empfehlungen für einen Umsetzungszeitraum von 10 bis 15 Jahren beinhaltet. Jeder, der möchte ist eingeladen, sich einzubringen und somit bei der Stadtgestaltung und -entwicklung nachhaltig mitzuwirken.

Ein erster Informationsabend zum ISEK mit der Gelegenheit zu einem inhaltlichen Austausch findet am Montag, dem 20. September 2021 um 18.00 Uhr im Gocher Kastell statt. Es werden mehrere Runde-Tische, unter anderem zu den Themen Freizeit und Kultur, Einzelhandel, Klima- und Stadtgestaltung angeboten.

Aufgrund der geltenden Corona-Regeln sind die Plätze limitiert. Informationen und Anmeldung telefonisch oder per Email bei Kristin Kösters (0 28 23 / 320-211 - kristin.koesters@goch.de) oder bei Malte Lether (0 28 23 / 320-235 - malte.lether@goch.de).

Ihr Kontakt

Kristin Kösters

Markt 2
47574 Goch

Telefon: 0 28 23 / 320 - 211

Fax: 0 28 23 / 320 - 811

E-Mail:

kristin.koesters@goch.de

Malte Lether

Markt 2
47574 Goch

Telefon: 0 28 23 / 320 - 235

Fax: 0 28 23 / 320 - 835

E-Mail:

malte.lether@goch.de

Sprechzeiten

Mo - Di 8.30 - 12.00 Uhr

und 14.00 - 16.00 Uhr

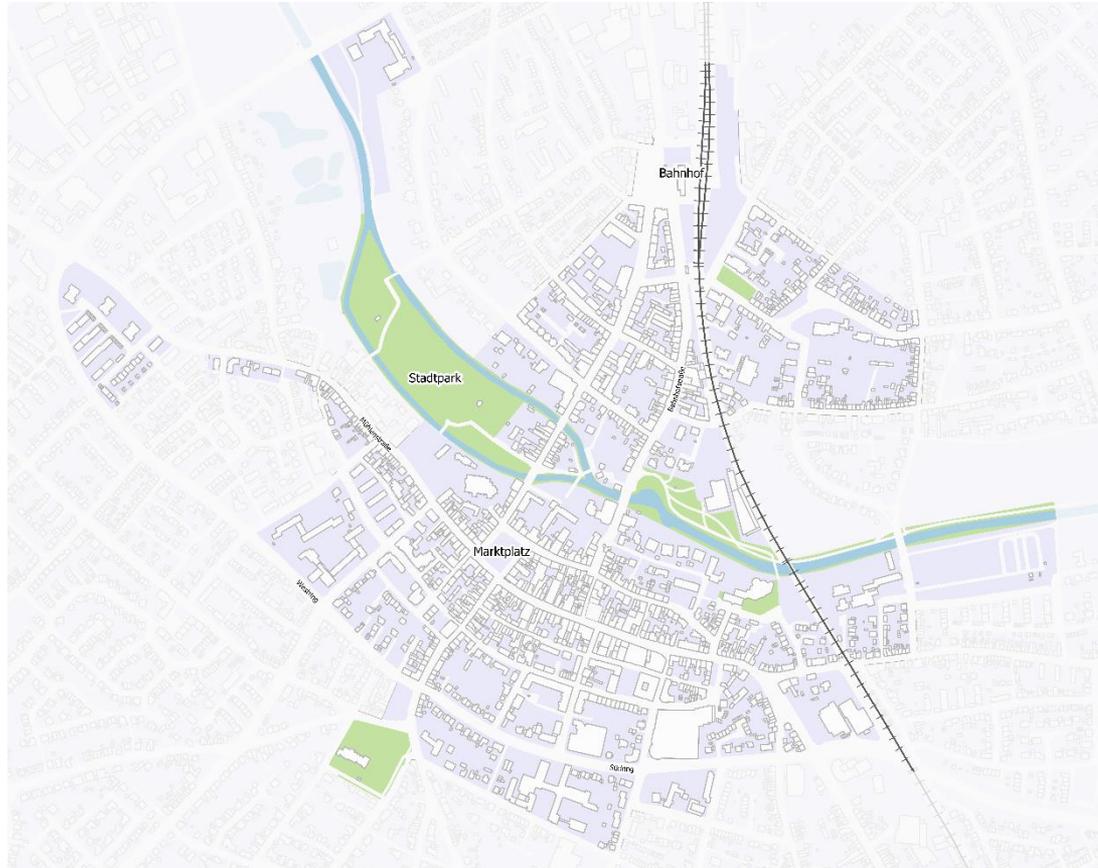
Mi 8.30 - 12.00 Uhr

Do 8.30 - 12.00 Uhr

und 14.00 - 18.00 Uhr

Fr 8.30 - 12.00 Uhr

ABGRENZUNG UNTERSUCHUNGSGEBIET



VORSTELLUNG BISHERIGER ANALYSEN

NUTZUNGEN

Stärken

- Belebte Ortsmitte mit Voßstraße und Marktplatz (tlw. als Parkplatz genutzt)
- Gut ausgebaute soziale Infrastruktur (Schulen,...) und Kulturangebote
- Vielfältiger Einzelhandelsbesatz
- Ausgeprägte Wohnnutzung



Marktplatz

Voßstraße



Kultur- und
Kongresszentrum
Kastell

NUTZUNGEN

Schwächen

- Wachsende Konkurrenz durch Online-Handel
- Auswirkungen der Pandemie noch nicht konkret abschätzbar
- Ladenleerstände in nördlicher Innenstadt
- Mindergenutzte Freiflächen



Brückenstraße

Innenhof



Verkehrskindergarten

SIEDLUNGSSTRUKTUR

Markt | Ev. Kirche

Stärken

- Zentral gelegene Haupteinkaufsstraße und zentraler Marktplatz
- Ortskern mit prägenden Bauensembles
- Herausragende Einzelgebäude (z.B. Rathaus, Steintor)
- Niers als Blau-Grün-Achse
- Stadtpark & Nierswelle als zentrale öffentliche Freiräume
- Park-Anlage als öffentlicher Freiraum im Süden



Nierswelle



Roggenstraße

SIEDLUNGSSTRUKTUR

Schwächen

- Leerstand der Liebfrauenkirche
- Niers zu wenig erlebbar



Liebfrauenkirche



Niers

GEBÄUDESTRUKTUR

Stärken

- Zahlreiche Denkmalschutzgebäude (rd. 70 Baudenkmäler)
- Zusammenhängende Abschnitte mit homogener Bebauung
- Kleinteilige Gebäudestruktur



Am Steintor

Kastellstraße



Gärtnerweg

GEBÄUDESTRUKTUR

Schwächen

- Vereinzelt Sanierungsbedarf
 - Verstärkt in der Umgebung der Liebfrauenkirche sowie Mühlenstraße
- Problemimmobilien an der Melatenstraße

Melatenstraße



Voßstraße



MOBILITÄT

Stärken

- Zukünftige Verkehrsentlastung in der Innenstadt durch Ringschluss
 - Klever Straße, Brückenstr., Bahnhofstr. und Herzogenstr.
- Durchgangsverkehr zukünftig über den Innenstadtring geführt
- Gute, flächendeckende Busanbindung
- Kombination mit Bahnverkehr
- Aktuelles Radverkehrskonzept

Barrierefreie Wege



Bahngleise - Bahnhof



Fahrradstation
Bahnhof

MOBILITÄT

Schwächen

- Mängel an Strecken und Knoten bspw. Bahnhof- und Brückenstr. für Radfahrer
- Abstellmöglichkeiten optimierbar
- Ausbaufähige „Mobilitätspunkte“
- Unattraktiver Straßenraum



Parkplätze hinterm Bahnhof /
Pfalzdorfer Straße

Kreuzungsbereich
Kalkarer Straße/
Bahnhofstraße



Mühlenstraße



THEMENTISCHE – JETZT SIND SIE DRAN!

THEMENTISCHE ZUR GOCHER INNENSTADT

Es gibt jetzt für Sie Thementische zu folgenden Themen:

1. Verkehr & Mobilität
2. Einzelhandel & Dienstleistungen & Gastronomie
3. Freizeit & Kultur
4. Grün- / Freiräume & Stadtgestaltung & Klima
5. Wohnen & Nachbarschaft & Soziales



WAS ERWARTET SIE AN DEN THEMENTISCHEN?

- Jeder Thementisch hat einen „Tischbetreuer“ – für Fragen, zu Ihrer Unterstützung, zur Ergebnispräsentation
- Sie diskutieren zu Leitfragen, die wir Ihnen gleich vorstellen
- Ihre Ideen und Anregungen sind wertvoll für uns!!! Notieren Sie Ihre Anregungen und Ideen und heften Sie diese auf den Stadtplan
- Es gibt 2 Runden: nach jeweils 30 Min. Diskussion haben alle die Möglichkeit, zu einem anderen Thementisch zu wechseln

WAS ERWARTET SIE AN DEN THEMENTISCHEN?

- Stellen Sie sich vor, Sie am Tisch sind das Ärzteteam und die Innenstadt ist der Patient, der vor Ihnen sitzt!

- Ihr Patient klagt über verschiedene Symptome:
 - die Pandemie, der Online-Handel machen schwer zu schaffen
 - die vielen Verkehrsbelastungen, die Hitze im Sommer sind auch eine Belastung...

- **Woran kränkt die Innenstadt, was fehlt ihr?**

- **Was sollte verbessert werden, haben Sie eine Idee?**

- Schreiben Sie Ihre Diagnose & Ideen auf !!! Der Tischbetreuer hilft Ihnen dabei

THEMENTISCHE

Jetzt sind Sie dran!





VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Hier auch Ansprechpartner
Stadt Goch rein?

Regina Höbel, Dipl.-Ing.
Kyra Nieland, B.Sc.

InWIS Forschung & Beratung GmbH
+49 (0)234 - 89034-24 bzw. -352
regina.hoebel@inwis.de;
kyra.nieland@inwis.de